

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ตั้งอยู่ที่ ถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลขอย.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัทซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 4) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป" ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/6775 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ในวันที่ 26 มิถุนายน 2566 โดยในการรับมอบงานระบบอาคาร ประกอบด้วย การตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้งานได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆ ของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะสามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไปเพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยในรายงานฉบับนี้ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ และเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา ตั้งอยู่เลขที่ 177 หมู่ที่ 3 ถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 4) จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง และ อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 40-76.3 ไร่ หรือ 6,705.2 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางการเดินเข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1 สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดง

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 3.83 เมตรบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ถัดไปเป็นถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) เขตทางกว้าง 30 เมตร
ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ	ศูนย์การค้าเซ็นทรัล อโยธยา ถัดไปเป็นถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) มีเขตทางด้านซ้ายกว้าง 75 เมตร และด้านขวาเขตทางกว้าง 90 เมตร
ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแตง) ความกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างและกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแตง) ความกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

##### 2.1.1 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) ทิศมุ่งอโยธยา ผ่านทางแยกต่างระดับอโยธยา ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ โดยใช้สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนน อโยธยา ทางหลวงหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากถนนโรจนะ (จากตัวเมืองอโยธยา) ทิศทางจากแยกถนนวัดพระญาติการาม-วัดกระสัง มุ่งหน้า กรุงเทพมหานคร เข้าทางแยกต่างระดับอโยธยา เลี้ยวซ้ายถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถโดยใช้สะพานกลับรถจากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากศูนย์ราชการ ทิศทางจากแยกวัดใหญ่ชัยมงคล มุ่งหน้าศูนย์ราชการจากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 4 จากถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ทิศทางจากสะพานอโยธยา มุ่งหน้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ผ่านทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 5 จากถนนโรจนะ (จากนิคมฯ โรจนะ) ทิศทางจากวังน้อย มุ่งหน้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตรผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถโดยใช้สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 6 จากถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง) ทิศทางแยกต่างระดับอโยธยา เลี้ยวซ้ายเข้าถนน อโยธยา (ทางหลวงหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

### 2.1.2 การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร จากนั้นระยะทางประมาณ 400 เมตรเลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) เพื่อมุ่งตรงไปยังถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง)

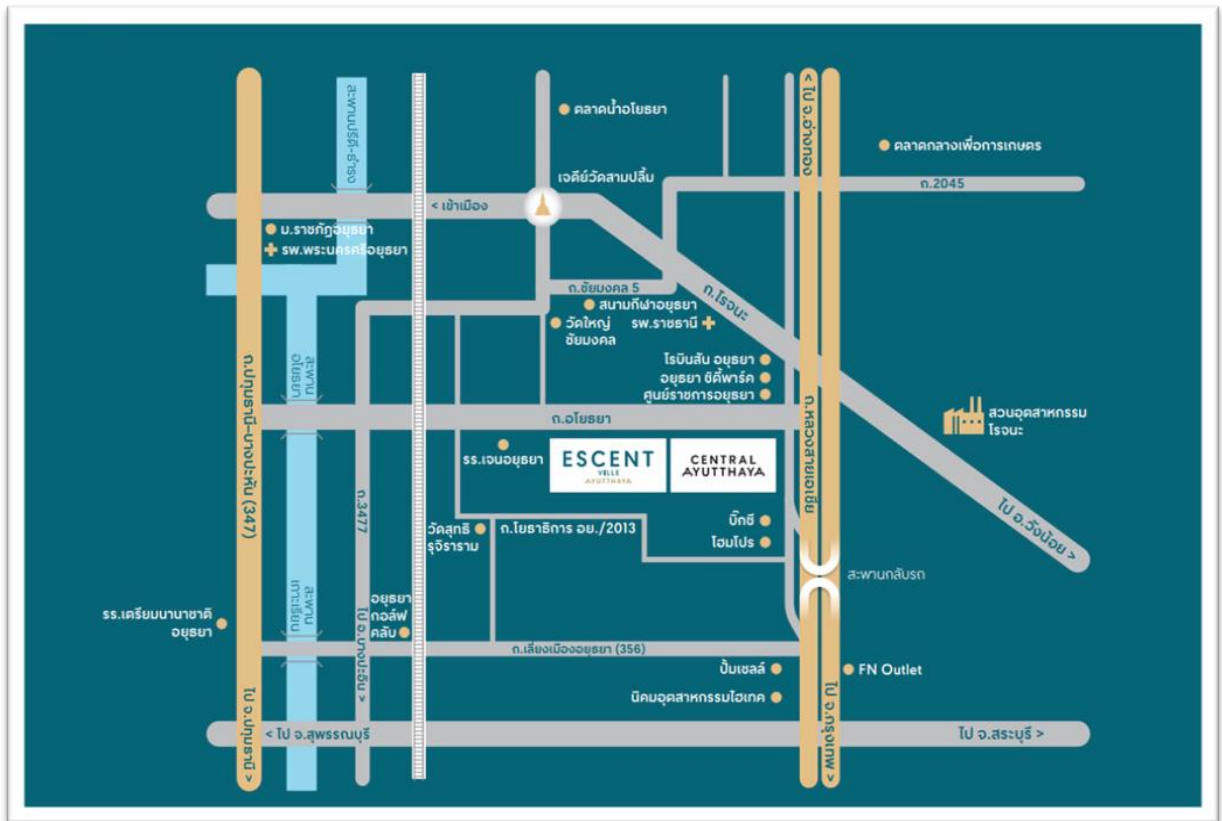
เส้นทางที่ 2 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร จากนั้นระยะทางประมาณ 400 เมตรเลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนโรจนะ ซึ่งสามารถไปยังถนนโรจนะ และตัวเมืองอโยธยาได้

เส้นทางที่ 3 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร สามารถไปยังถนนศูนย์ราชการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ใกล้เคียงได้

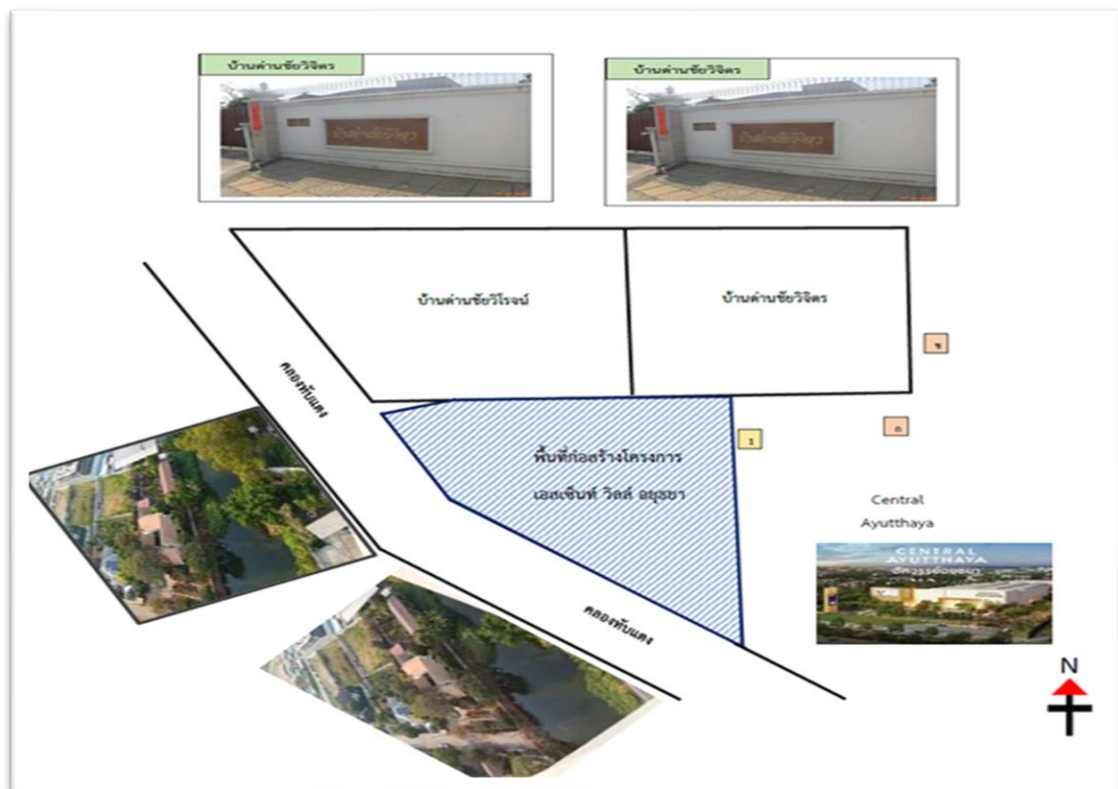
เส้นทางที่ 4 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งสามารถไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3477 และไปยังอำเภอบางปะอินได้

เส้นทางที่ 5 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้าย ออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เบี่ยงออกทางแยกต่างระดับ อโยธยา เพื่อออกถนนโรจนะ นิคมฯ โรจนะ ไปยังอำเภอวังน้อย และถนนโครงข่ายอื่นๆ ใกล้เคียงได้

เส้นทางที่ 6 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยว ซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เพื่อขึ้นสะพานกลับรถ ออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง)ได้



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2 ผังแสดงบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 4) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

**2.2.1 อาคารชุดพักอาศัย** ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาชั้น 14) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 20,385.01 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์จำนวน 126 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องเก็บของ (จำนวน 2 ห้อง) ห้องซักผ้า ห้องตู้จดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องรับรองและห้องสนทนาการพื้นที่รับรองแขก ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2 -13	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 384 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง) ห้องพิกมุลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 14	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว ห้องสนทนาการ ห้องชาวน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์

## 2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

1) รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดิน เลขที่ 47031, 47032, 28682 เลขที่ดิน 49, 467, 468 หน้าสำรวจ 6774, 8758, 8759 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยาจำนวน 3 โฉนด เนื้อที่ 4 ไร่ 0 งาน 76.3 ตารางวา

2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
1	เสาเข็ม	
2	ฐานราก	
3	โครงสร้างเสา	
4	โครงสร้างคาน	

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
5	โครงสร้างพื้น	
6	โครงสร้างบันได	
7	โครงสร้างหลังคา	
8	ผนังภายนอกอาคาร	
9	ผนังภายในอาคาร	
10	ราวระเบียงกันตก	

3) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
1	พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคาร	ทุกชั้นและรอบอาคาร
2	บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได	ทุกชั้น
3	บันไดหนีไฟ	ทุกชั้น
4	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง	ช่องลิฟต์ทุกชั้น
5	ประตูทางเข้า-ออก	ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และพื้นที่สันทนาการ
6	ป้ายชื่ออาคาร	ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าอาคาร
7	รั้วและกำแพง	รอบโครงการ
8	ประตูรั้ว	รอบอาคาร
9	ห้องเครื่องลิฟต์	ชั้นหลังคา
10	ห้องควบคุม	ชั้น 1
11	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ชั้น 1
12	ห้องระบบไฟฟ้า (MDB-Main Distribution Board)	ชั้น 1
13	ห้องกล่องจดหมาย	ชั้น 1
14	ห้องซักรีด	ชั้น 1
15	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด+สำนักงานช่าง	ชั้น 1



ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
16	โถงต้อนรับ (Lobby)	ชั้น 1
17	ห้องขยะประจำชั้น	ชั้น 2 - 12A
18	ห้องเก็บของ	ชั้น 1
19	ห้องปัมน้ำดับเพลิง	ชั้น B1
20	ห้องเครื่องปัมน้ำดี	ชั้น B1,14
21	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน	ชั้น B1
22	ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า	ชั้น 14
23	ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง	ชั้น B1
24	บ่อบำบัดน้ำเสีย	ชั้นใต้ดิน
25	ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย	ชั้น 1 และ ชั้น 14
26	ห้องชานา ชายและหญิง	ชั้น 14
27	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	ชั้น 14
28	โถงลิฟต์หนีไฟ	ทุกชั้น
29	โถงลิฟต์โดยสาร	ทุกชั้น
30	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ชั้น 1
31	ที่จอดรถ ภายในอาคาร	ชั้น B1-1
32	ที่จอดรถ รอบอาคาร	ชั้น 1 รอบอาคาร
33	ถนนและทางเดินรถ	ภายในอาคารและรอบอาคาร
34	สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว)	รอบอาคารชั้น 1, ชั้น 14
35	ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น	ทุกชั้น
36	ส้วมชาย และทางเดินเข้าส้วมชาย	ชั้น 14
37	ห้องออกกำลังกาย	ชั้น 14
38	ห้องออกกำลังกาย	ชั้น 14
39	ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)	ทุกชั้น
40	ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ	รอบอาคาร
41	ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร	ห้องควบคุม และภายในอาคาร
42	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ห้องควบคุม ภายในห้องชุด และภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
43	ระบบดับเพลิง	ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
44	ระบบไฟฟ้าอาคาร	ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลง ในอาคารและรอบโครงการ
45	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	ในอาคารและรอบโครงการ
46	ระบบไฟฟ้าสำรอง	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
47	ระบบประปา	ห้องปั้มน้ำดี ห้องปั้มน้ำดาดฟ้า ในอาคารและรอบโครงการ
48	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ใต้ดิน
49	ระบบสุขาภิบาล	ใต้ดิน ในอาคารและรอบโครงการ
50	ระบบลิฟต์โดยสาร	ภายในอาคาร
51	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	ห้องควบคุม ในอาคารและรอบอาคาร
52	ระบบทีวีรวม (MATV)	ดาดฟ้า ชั้น 14 และ ภายในอาคาร
53	ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ	ประตูรั้ว ไม่กระดกกันลานจอดรถ
54	เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง	โถงต้อนรับชั้น 1 ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องสันทนาการ

## 2.4 อาคารพักมูลฝอยรวม

เป็นอาคารชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน มีพื้นที่อาคารรวม พื้นที่อาคารใช้คิดอัตรา ส่วนกับพื้นที่ดิน และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 25.44 ตารางเมตร

## 2.5 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

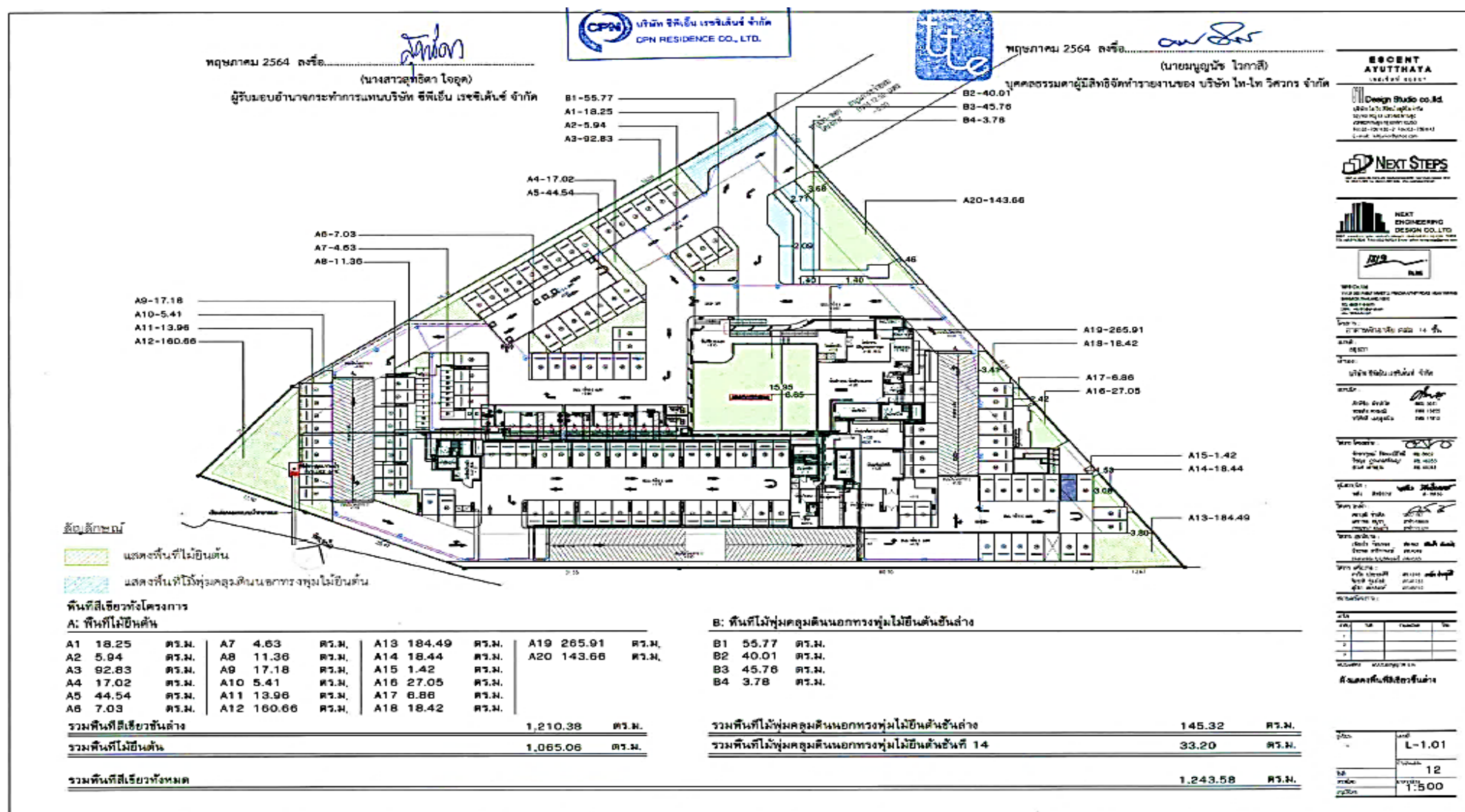
ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ "พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตรใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน" ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอนมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมิน

แล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,226 คน"

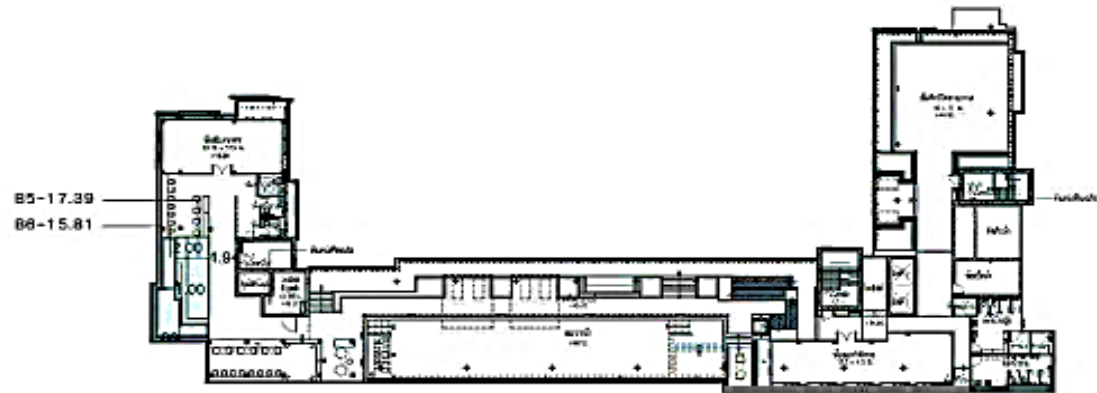
## 2.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,243.58 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.0 เมตรขึ้นไป) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,210.38 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคาร และมีขนาดความกว้างของพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,065.06 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 145.32 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป๊อ เสี้ยวป่า ขานาง แดนา ทองกวาว โอศกดินเดีย พุดศุภโชค โมก ชาฮกเกี้ยน สนหอม และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น
- ชั้นที่ 14 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 33.20 ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค โมก และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น ซึ่งเป็นไม้พุ่มคลุมดินทั้งหมด โดยมีความหนาของชั้นดิน 50 เซนติเมตร



รูปที่ 2-3 แผนภูมิแสดงพื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ



**สัญลักษณ์**



แสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นที่ 14

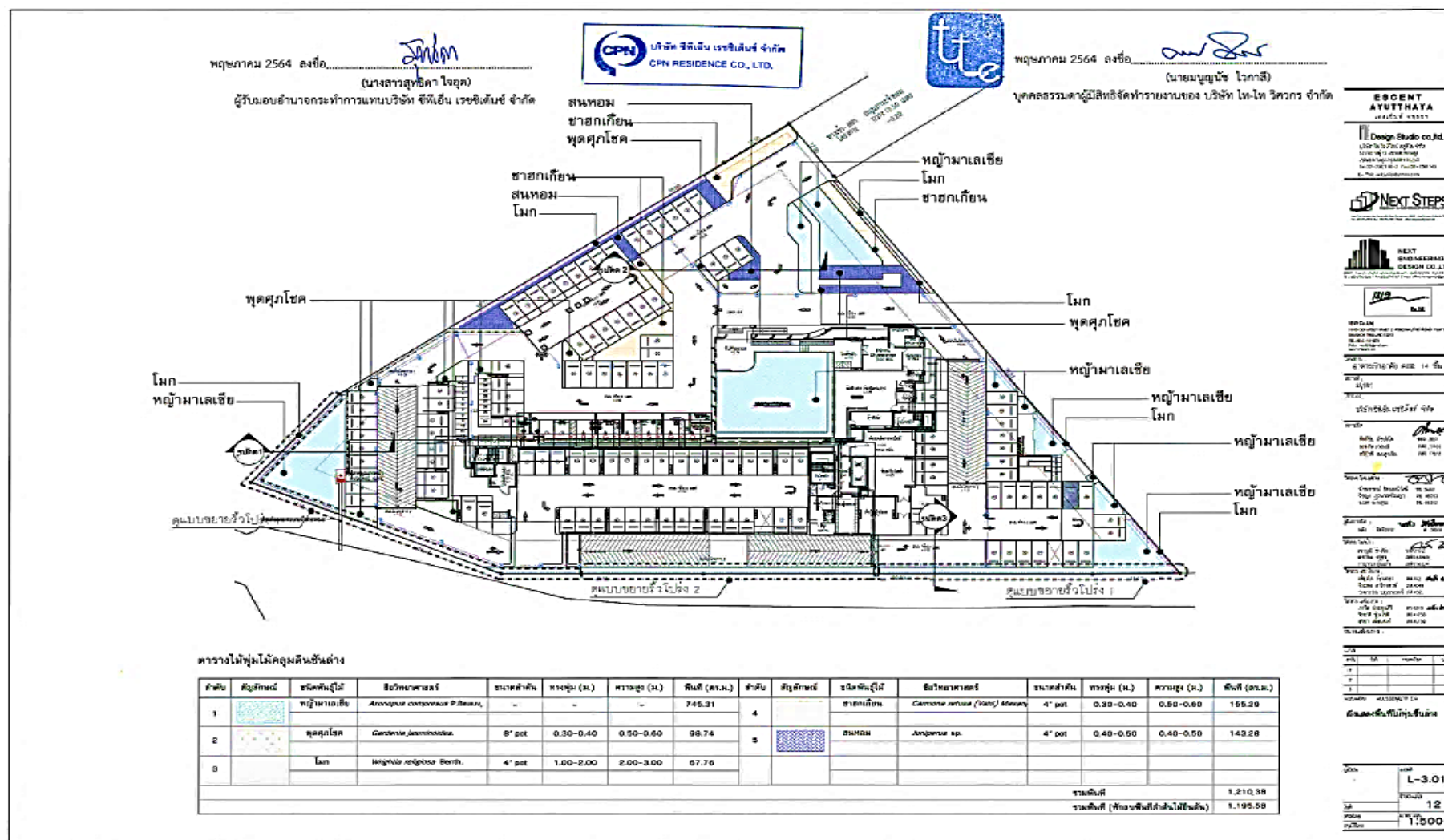
B5 17.39 ตร.ม.

B6 15.81 ตร.ม.

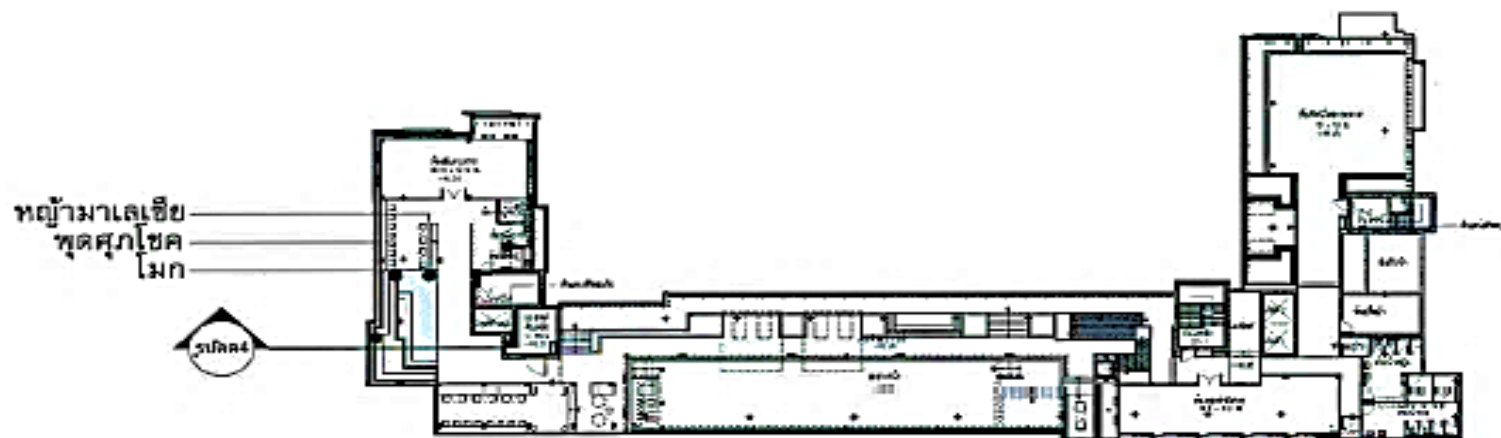
รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นที่ 14 33.20 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,243.58 ตร.ม.

รูปที่ 2-4 แผนภูมิแสดงพื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ



รูปที่ 2-5 แผนภูมิแสดงพื้นที่สีเขียวโดยรวมชั้น 1



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นชั้นที่ 14

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		พุ่มไม้เลื้อย	<i>Azadirachta indica</i> P. Beauv.	-	-	-	17.39
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	8" pot	0.300-0.40	0.50-0.60	8.88
3		โมก	<i>Morinda tomentosa</i> Benth.	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	6.83
รวมพื้นที่							33.20

รูปที่ 2-6 แผนภูมิแสดงพื้นที่สีเขียวโดยรวมชั้น 14

## 2.7 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 2.7.1 การประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

1) ห้องชุดพักอาศัยขนาด $\leq 28$ ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	274	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (274x2)	548	คน
2) ห้องชุดพักอาศัยขนาด $> 32$ ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	120	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (120x5)	600	คน
3) ห้องชุดพักอาศัยขนาด $> 52$ ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	12	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (12x6)	75	คน
4) พนักงานของโครงการ	6	คน
<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัย</b>	<b>1,226</b>	<b>คน</b>

### 2.7.2 สถานะผู้พักอาศัยอาคารภายในโครงการ

ข้อมูลผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประจำวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีผู้พักอาศัยแล้วตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ห้องชุดทั้งหมด	396	ห้อง
2) มีผู้เช่าพักอาศัยประจำ	287	ห้อง
3) รวมจำนวนผู้พักอาศัย	345	คน

## 2.8 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง ชั้น ตั๋วอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

1)การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน

2) การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

3) การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดสบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

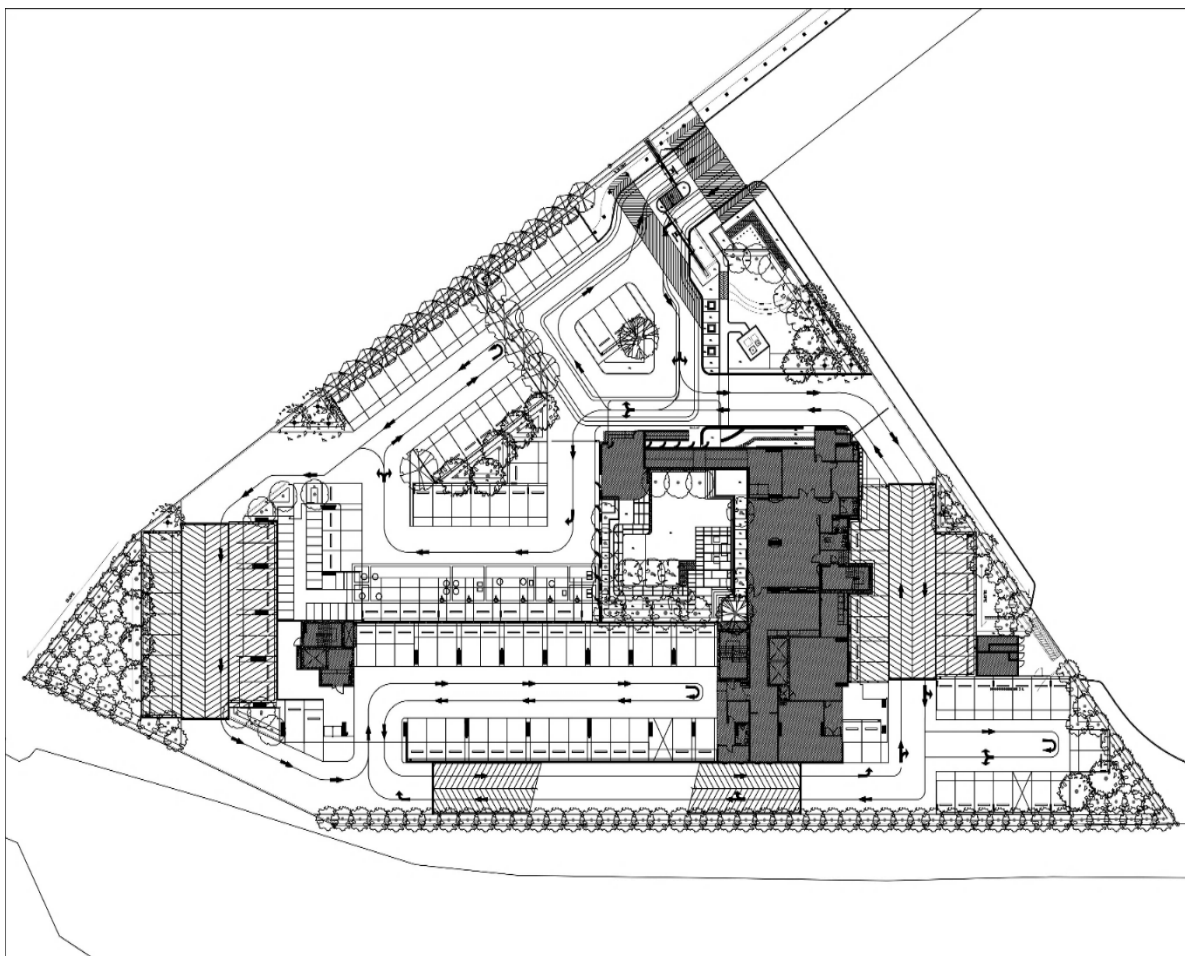


## 2.10 ถนนและการจราจรภายในโครงการ

### 1) ถนนและการจราจรภายใน

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม มีเขตทางกว้าง 18.76-19.13 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของศูนย์การค้าเซ็นทรัล อยุธยา

1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)



รูปที่ 2-7 แผนภูมิแสดงถนนและการจราจรภายในโครงการ

## 2) ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 155 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางวิ่ง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 30% จำนวน 119 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) ลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 29 คัน และ

2.2) ลานจอดรถใต้อาคารชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 52 คัน/ชั้น และลานจอดรถรอบๆอาคาร 74 คัน รวม 155 คัน

2.3) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน

### 2.11 การบริหารจัดการน้ำ โครงการมีการบริหารจัดการการใช้น้ำภายในโครงการดังนี้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำที่ใช้จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาภูมิภาค โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

#### 2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 247.835 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 25.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

■ ส่วนห้องชุดพักอาศัยและพาณิชย์	235.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพนักงาน	0.80	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องพักรวม	0.31	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	1.725	ลูกบาศก์เมตร/วัน
<b>ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น</b>	<b>247.835</b>	<b>ลูกบาศก์เมตร/วัน</b>

## 3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

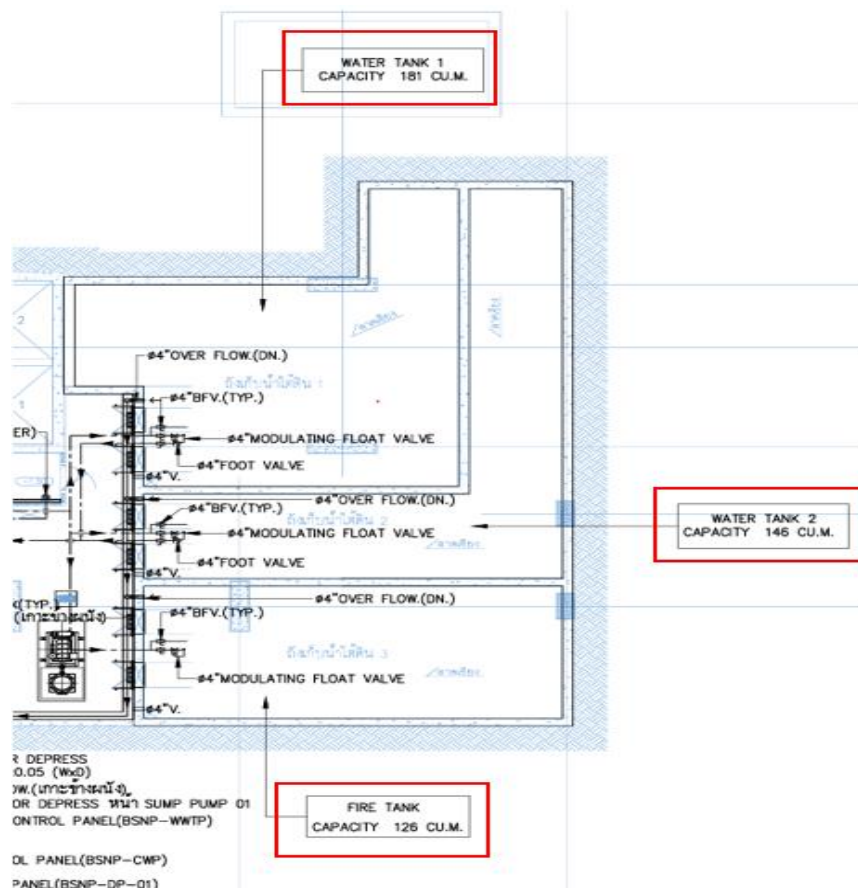
3.3.1) การสำรองน้ำ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปายังถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับน้ำใช้ทั่วไป จำนวน 2 ถัง แบ่งปริมาตรการบรรจุ 181.0 ลูกบาศก์เมตร และ 146.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวม 327.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 0.90x0.65 เมตร ถึงละสองจุด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาด

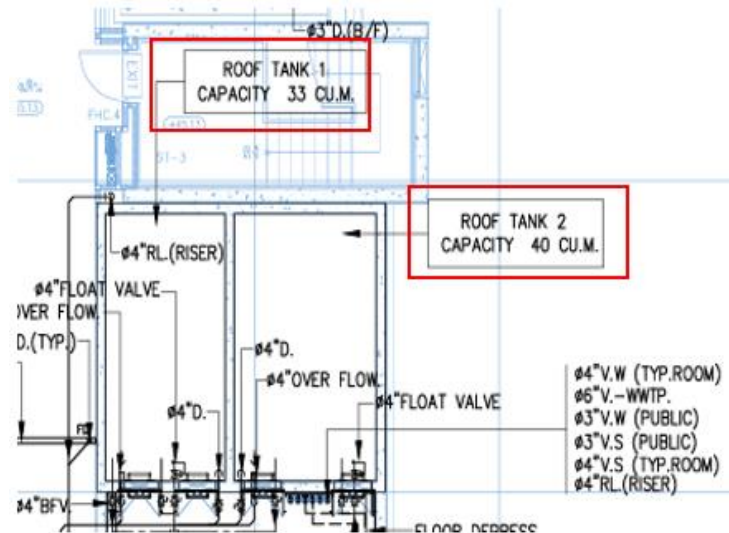
2) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับระบบดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 126 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 0.90x0.65 เมตร จำนวนสองจุด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาด

3) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าสำหรับน้ำใช้ทั่วไป จำนวน 2 ถัง แบ่งปริมาตรการบรรจุ 33.0 ลูกบาศก์เมตร และ 40.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวม 73.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 0.90x0.65 เมตร ถึงละสองจุด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาด

4) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-8 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-9 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

**3.3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป** โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนการะจำยอม ผ่านมาตรวัดน้ำหลักของทางโครงการ เข้ามายังถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน แล้วสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 72 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงต่อเครื่อง แรงดันสูบส่ง 69.5 เมตร โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 73.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังชั้นพักอาศัยหรือส่วนต่างๆของโครงการ โดยชั้นที่ 11 ถึง ชั้นที่ 14 จะถูกจ่ายโดยปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราสูบ 42 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงต่อเครื่อง แรงดันสูบส่ง 18.2 เมตร ส่วนชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 จะถูกจ่ายด้วยท่อแนวดิ่งขนาด 4 นิ้วโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงและมีการติดตั้งวาล์วลดแรงดันในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 1 ก่อนที่จะจ่ายให้กับห้องพักอาศัยและส่วนอื่นๆภายในโครงการ

**3.3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total DynamicHead) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

**1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

**1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System)** จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 4 6 และ 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 126ลูกบาศก์เมตร

**1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FireDepartment Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 216x 214 x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุดโดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากแรงดันเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา โดยมีรายละเอียดดังนี้

-หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

-หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

**1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FireHose Cabinet : FHC)** โครงการจะติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64เมตร)

**1.5) ถังดับเพลิงมือถือ** โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) และติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่องไฟฟ้า โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตรนอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (Co.2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองและห้องเครื่องไฟฟ้า

**1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิด

ออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกายห้องสันทนาการ และห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

**1.7) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2 มีขนาดพื้นที่พื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## **2) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย**

**2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

**2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร

ชุด ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้านโถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

**2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้อง

ชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น

**2.4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)** เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันได ST 1 และ ST 2

**2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST 1 และ ST 2

**2.6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง(Manual Fire Alarm)

### 3) บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล

#### 3.1) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

##### 3.1.1) บันได ST 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา)

เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.52 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตรมีชันพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้น

หน้าบันไดกว้าง 1.68 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

##### 3.1.2) บันได ST 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา)

เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตรมีชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

##### 3.1.3) บันได ST 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา)

เป็นบันไดเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.92 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

3.2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิกเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

3.3) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแบนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

3.4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 14 ขนาด 10.0x10.0 เมตรโดยจัดให้มีบันได และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

3.5) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 300 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,185 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ.กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)





## 2.14 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการมีการจัดการระบบป้องกันน้ำท่วมและการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการดังนี้

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ ณ ถนนบริเวณภาระจำยอมหน้าโครงการ  
(กำหนดให้ ระดับ+0.00 ม.)
- ทางเข้าออกบริเวณป้อมรถ. หน้าโครงการ +0.65ม.
- ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารและที่จอดรถยนต์ + 0.20ม.
- ห้อง MDB และห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า +1.45 ม.
- ห้องชุดพาณิชย์ (ห้องซักผ้า)+1.40 ม.
- โถงลิฟต์ขนของ และ โถงลิฟต์ +1.40 ม.
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 3. ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับต้นท่อ (MH 1 และ MH 15) -0.80 และ -0.30 ม. และปลายท่อที่เข้าบ่อบำบัดน้ำ -1.21 ม. ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.4 เมตร บ่อบำบัดน้ำปริมาตรกักเก็บ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงโดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ด้วยท่อขนาด 0.3 เมตร อัตราการระบายน้ำออก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านบ่อดักขยะ -1.204 ม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ -1.207 ต่อไป

## 2.15 การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หากมีผู้พักอาศัยเต็ม) การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งทางลิฟต์ขนของนำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่

1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.44 เท่า

2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร ความจุ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า

3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความจุ 19.14 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.12 เท่า

4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.56 เท่า

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองอโยธยา (ทม. อโยธยา) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา. โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น.ของทุกวัน โดยห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร สามารถจัดบริเวณหน้าห้องพักขยะได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

## 2.16 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,925.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในกรณีที่ เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

**2.17 ระบบระบายอากาศ** ระบบระบายอากาศในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 วิธี โดยภายในอาคารบริเวณที่ต้องการอากาศเพิ่ม มากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยและติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

**2.18 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล

**2.19 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ** โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่บริเวณส่วนพักอาศัยของโครงการ

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลการ  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอส  
เซ็นต์ วิลล์ อโยธยา ตั้งอยู่เลขที่ 177 หมู่ที่ 3 ถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ตำบลคลองสวนพลู  
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

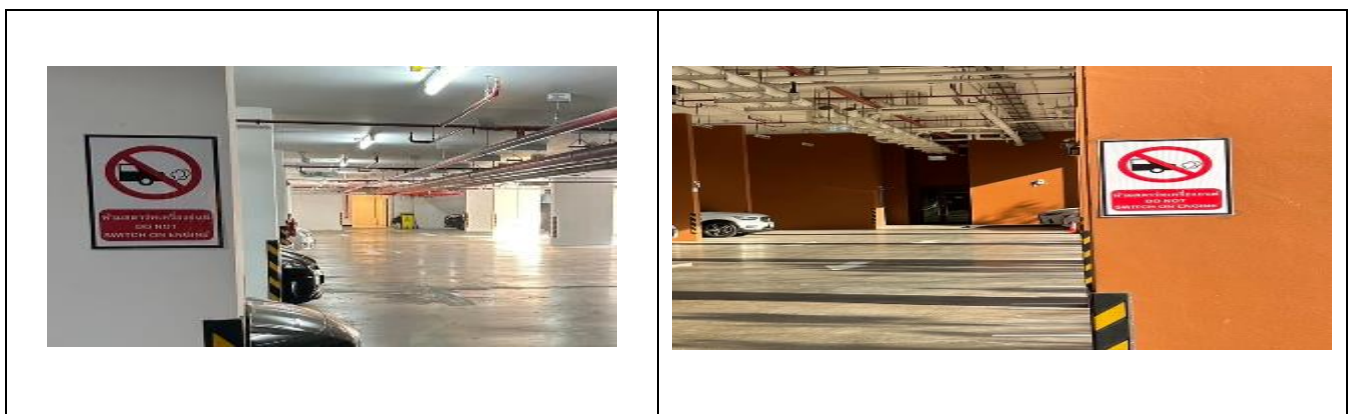
โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่าง เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ  
ของโครงการ สรุปผลการตรวจสอบและติดตามผลดังนี้

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพ อากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบล เลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	-ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือ เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



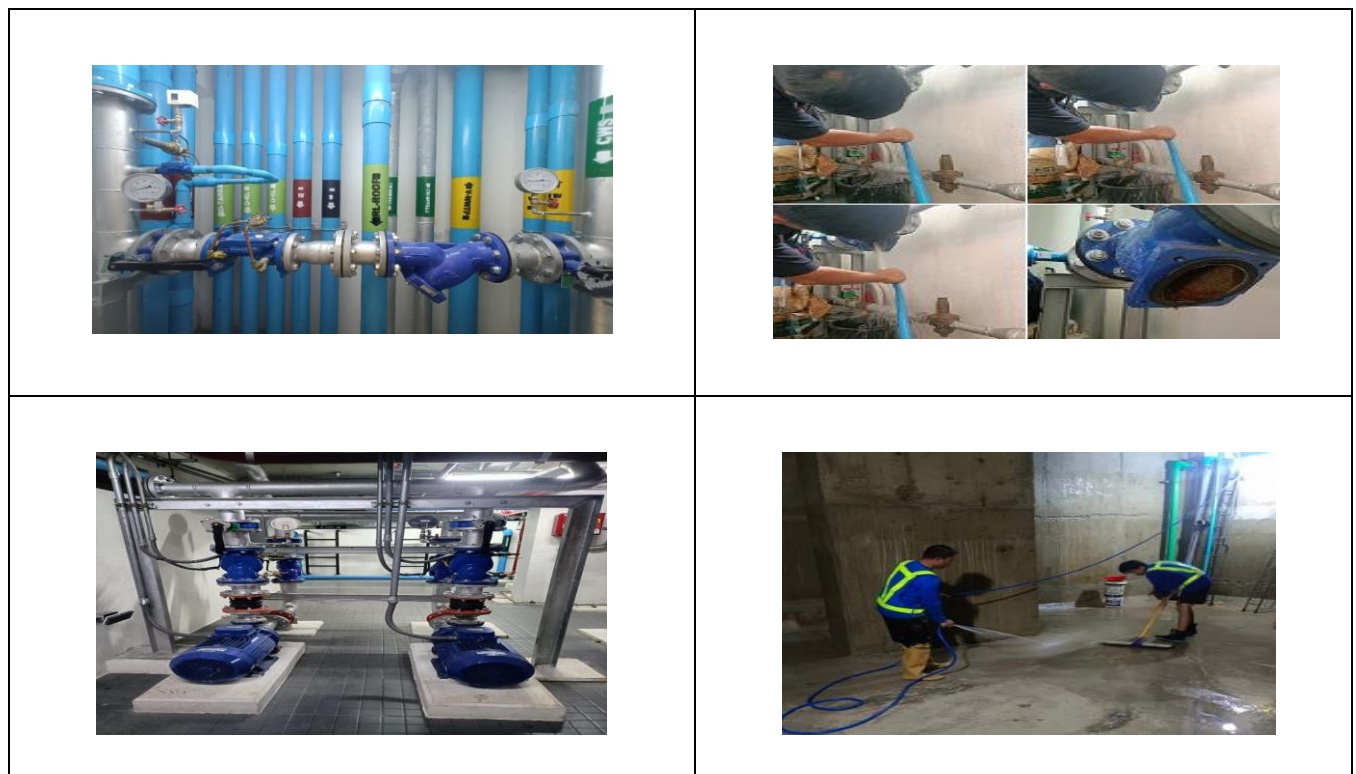
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านคุณภาพอากาศ : ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด จัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งการดูแลป้ายสัญลักษณ์ต่างให้มีความชัดเจนไม่ลบลือนอยู่เป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลในกรณีที่มีข้อร้องเรียนจากบ้านหรืออาคารใกล้เคียง ซึ่งในระยะดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียนจากบ้านหรืออาคารใกล้เคียง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านเสียง : ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่อย่างสม่ำเสมอ

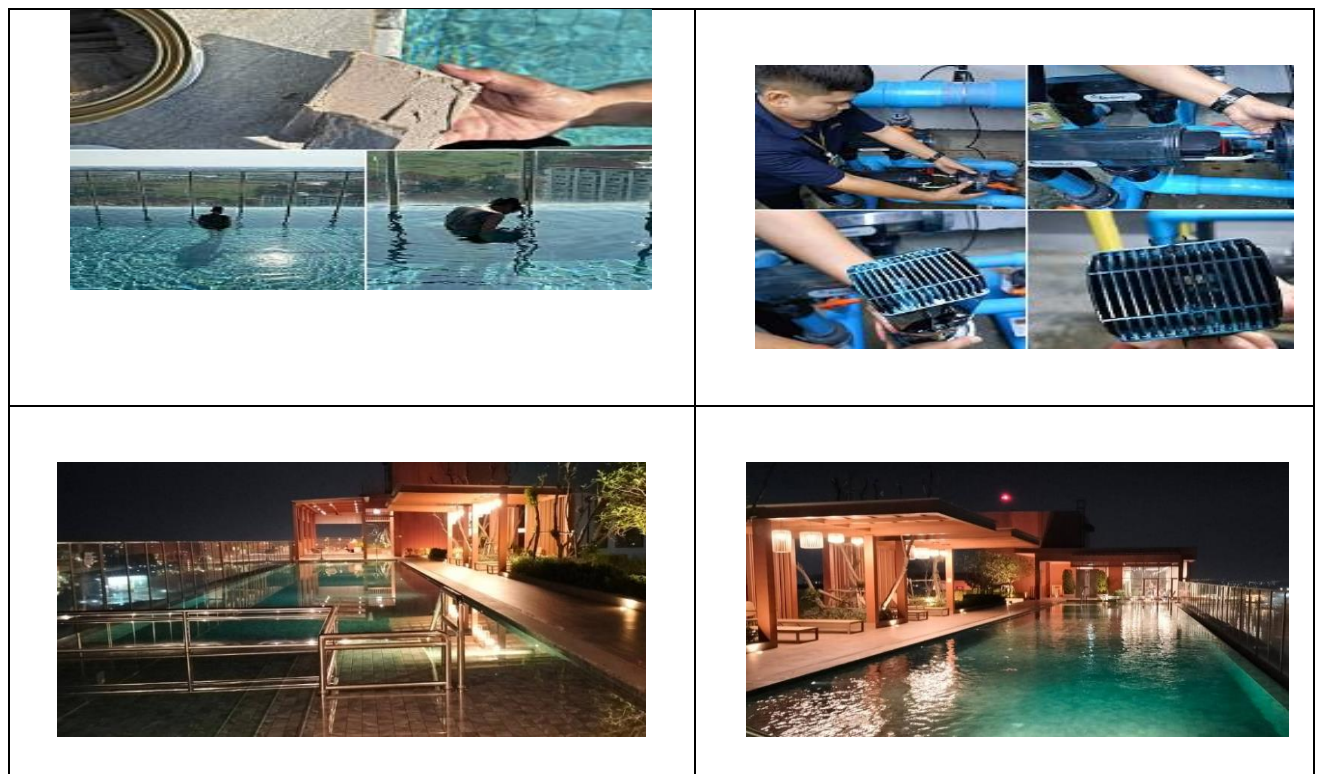
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ ครั้ง)ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3)วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	-ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และ เวลา19.30-21.00น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านน้ำใช้ : โครงการมีการตรวจสอบระบบน้ำใช้ในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส และประจำปี รวมทั้งจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และ ขั้นตอนฆ่าเชื้อวันที่ 2-3 กันยายน 2567 โดยการจัดจ้าง บริษัท พีเคเค เมอร์เซนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ

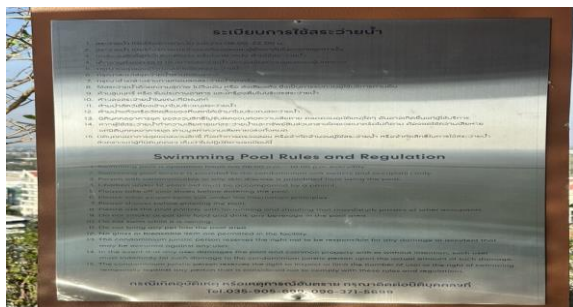
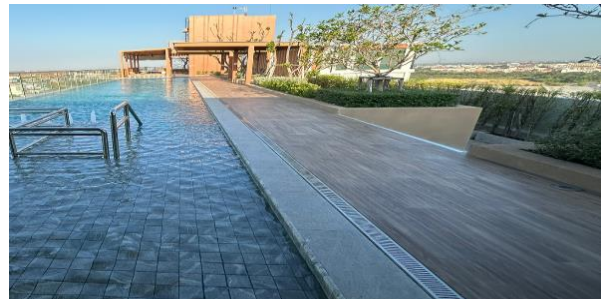


ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านสระว่ายน้ำ: โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ส่องสว่างภายในพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และประสานงานไปยังผู้รับเหมาของโครงการเข้ามาดำเนินการแก้ไขเมื่อเกิดกรณีชำรุดและยังอยู่ในระยะประกันผลงาน

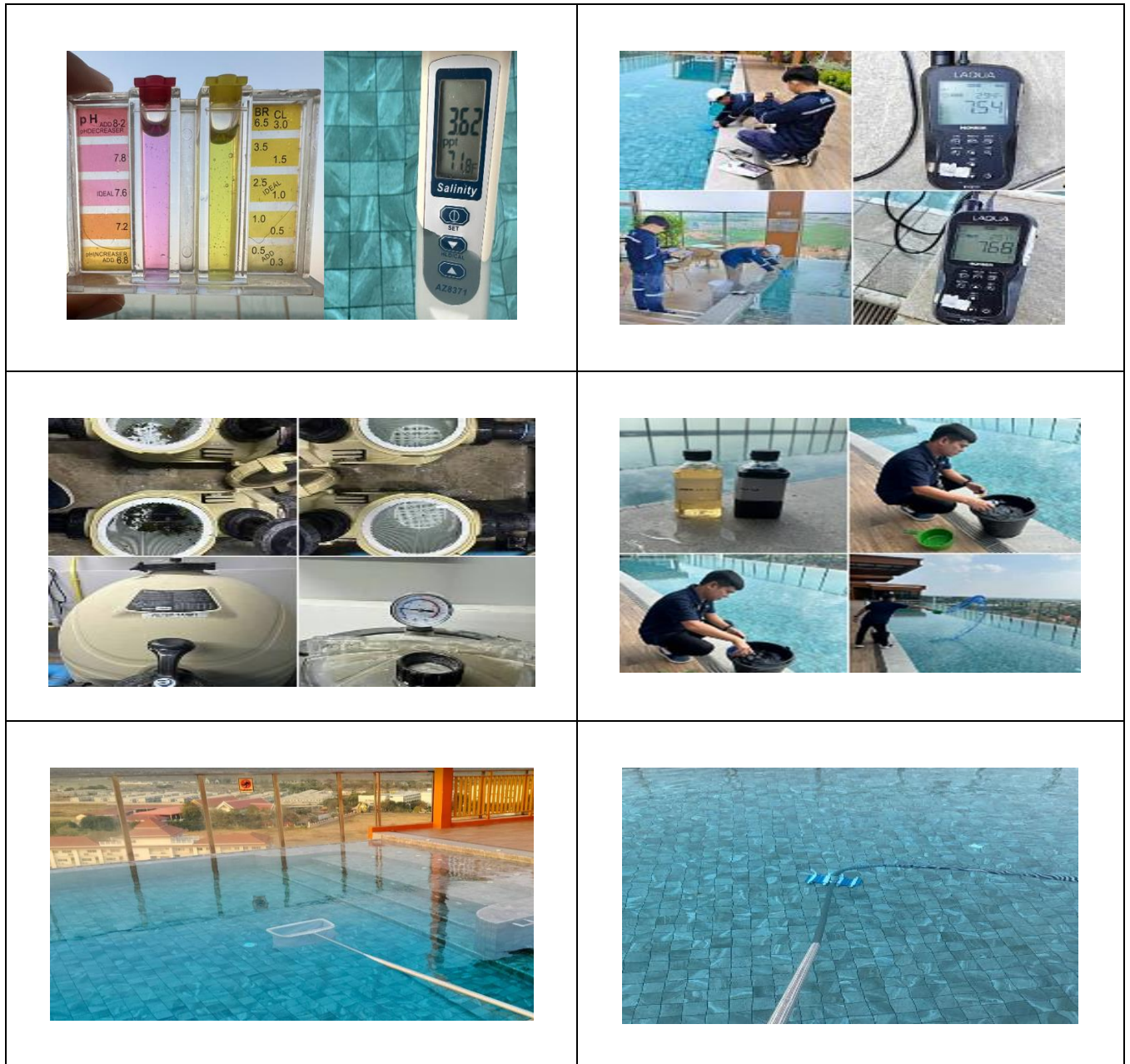
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	-ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	-ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ: โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้น้ำขังบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบและจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน



ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวัน ในกรณีที่ผู้มาใช้ บริการ จำนวนมาก หรือเป็น วันที่มี แสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform -โคลิฟอร์มที่รวมกับสาร อื่น -(Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง ( Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-ระบบกรองน้ำสระว่าย น้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : โครงการมีการตรวจสอบค่า Ph / CL และ ค่า เหลือ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท เดอะ ลิฟวิง โอเอส จำกัด รวมทั้งมีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบกรองและเติมน้ำยากำจัดตะไคร่/น้ำยาปรับสภาพน้ำใสเป็นประจำทุกสัปดาห์

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาดพ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการ บำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาดพ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน ระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Temperature</li> <li>- Color</li> <li>- COD</li> <li>- Cyanides</li> <li>- Formaldehyde</li> <li>- Phenols</li> <li>- F-free Chlorine</li> <li>- Pesticide</li> <li>- DO</li> <li>- Zn</li> <li>- Hexavalent Chromium</li> <li>- Trivalent Chromium</li> <li>- As</li> <li>- Cu</li> <li>- Hg</li> <li>- Cd</li> <li>- Ba</li> <li>- Se</li> <li>- Pb</li> <li>- Ni</li> <li>- Mn</li> </ul>	ประเภท และบาง ขนาดพ.ศ. 2548		





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง โอเอส จำกัด ซึ่งภายในระยะเวลาดำเนินการช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2566 พบว่าค่าการตรวจสอบน้ำเสียของทางโครงการผ่านเกณฑ์ตามข้อกำหนดการตรวจสอบ

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และยื่นผ่าน	- นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด 6. การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของ เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของ เครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		ระบบอินเตอร์เน็ต ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป	





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการทำงานของระบบ  
บำบัดน้ำเสีย : โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือนเป็นประจำทุกเดือน  
รวมทั้งประสานงาน ผรม. ในการเข้าตรวจสอบกรณีพบปัญหาการใช้งาน ซึ่งในรอบเดือน กรกฎาคม - เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567  
พบปัญหา ปิ่สูบน้ำบ่อบำบัด (SP-02) เกิดอาการโอเวอร์โหลดเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 และทำการแก้ไขเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม  
พ.ศ. 2567

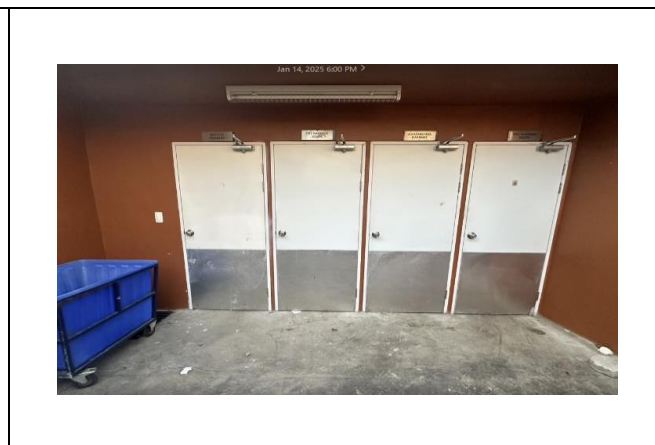
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	-การสะสมของตะกอน ดินใน บ่อพัก และท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 3/ ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการระบายน้ำ : โครงการ มีการตรวจสอบ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกจุดในแต่ละเดือนตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำเดือน รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสูบน้ำภายในโครงการทุกจุดเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำเดือน (มากกว่าความถี่ตามข้อกำหนด)



ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	-พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



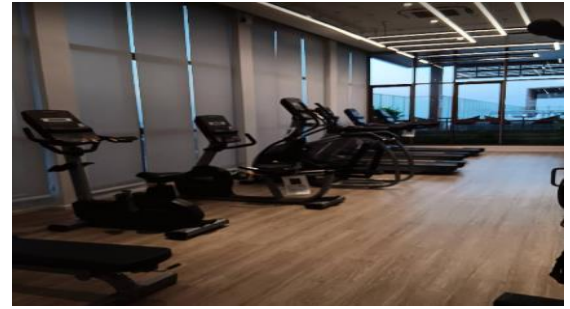
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านขยะมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีถังขยะในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัยทุกๆชั้น และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการรวบรวมขยะไปที่อาคารพักขยะทุกวัน เพื่อรอการจัดเก็บจากทางเทศบาลอยุธยา รวมทั้งมีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะในทุกๆวันเพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบ เลือน -มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



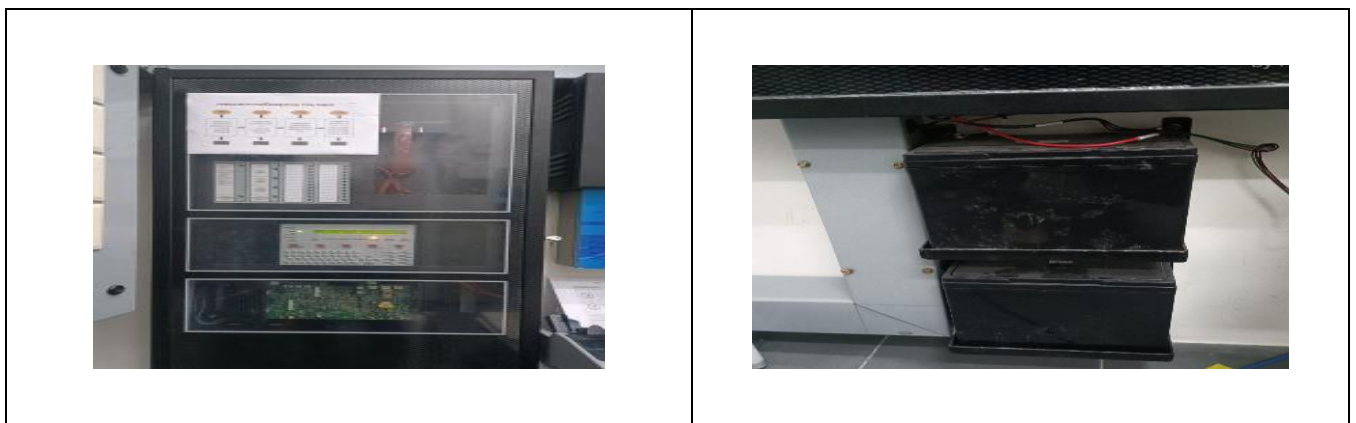
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านระบบไฟฟ้า : โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายและคุมควบคุมการเข้าออกห้องไฟฟ้าต้องดำเนินการโดยผู้ที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเท่านั้น ในส่วนของการดูแลรักษานั้น โครงการได้ดำเนินการตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2567 ประจำเดือน ในส่วนของการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปีนั้น ดำเนินการโดย บริษัท เอส คิว ดี สวิทช์บอร์ด จำกัด เมื่อวันที่ 1 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน ที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านระบบไฟฟ้า : โครงการมี มาตรการการอนุรักษ์พลังงานโดยการควบคุมการ เปิด-ปิด ไฟส่องสว่างอัตโนมัติในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และมีการประชาสัมพันธ์ กับผู้พักอาศัยให้ช่วยกันประหยัดพลังงานอย่างสม่ำเสมอเช่น ปิดแอร์-ปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเมื่อไม่ใช้งาน รวมทั้งยังมีการ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆให้มีความพร้อมสมบูรณ์อยู่เสมอ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1)อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และ ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4)อุปกรณ์ดับเพลิง -หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด







ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย :  
โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตามแผนการบำรุงรักษาประจำเดือนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้  
เครื่องจักรและอุปกรณ์สามารถใช้งานได้เมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านระบบระบายอากาศ :  
โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและหน้าต่างโถงทางเดินส่วนกลางและโถงบันไดหนีไฟอย่างสม่ำเสมอทุกเดือนตาม  
แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	พื้นที่โครงการ 1)ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพมองเห็นได้ชัด เจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพความคล่องตัว ในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการจราจร : โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ



ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ระบบกล้องวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย : โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาป่่านจราจรและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

และในด้านความปลอดภัย โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด ระบบบันทึกการเข้า-ออก และระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี



ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านทัศนียภาพ : โครงการมีการตรวจสอบทัศนียภาพโดยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการด้วยเช่นกัน โดยระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 นั้น โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนด้านทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบัง แสงแดดและทิศ ทางลม	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการบดบังแสงแดดและ  
ทิศทางลม : โครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบต่อด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเนื่องจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1  
ปี (จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการ โครงการไม่ได้รับการ  
ร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/  
โทรทัศน์ : โครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบต่อด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เนื่องจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี (จด  
ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการ โครงการไม่ได้รับการร้องเรียน  
ด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยใกล้เคียง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิต และ ความพึงพอใจ ของ ผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง และการรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายใน โครงการ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ข้อเสนอแนะและ ข้อ คิดเห็นของผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านคุณภาพชีวิตและ  
ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง : ในระยะดำเนินการ โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ  
จากผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิด ดำเนินการ	- การสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชา ชนผู้นำชุมชนสถาน ประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก ครั้งทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและ ความเดือดร้อนตลอดจน ความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการ ในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิดบ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ	- สำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของ ประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ใน รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	-ใช้วิธีการและ การสุ่ม ตัวอย่างตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่ง การสำรวจ	-ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ : ในระยะดำเนินการ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ : ในระยะดำเนินการ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ